

BURMISTRZ ŁĘCZNEJ

(KONSULTACJE SPOŁECZNE)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘCZNA

USTALENIA ZMIANY PLANU

STYCZEŃ, 2026

PROJEKTANCI ZMIANY PLANU

mgr Janusz Komenda
dr inż. Ilona Morawska
mgr Magdalena Zalasieńska

**Uchwała Nr/...../2026
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 2026 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Łęczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Łęcznej uchwala, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna przyjętego uchwałą Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku i zmienionego uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna w zakresie objętym uchwałą Nr XVII/106/2025 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 sierpnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.

§ 2.

W uchwale nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 5586 z 28 grudnia 2017 roku), zmienionej uchwałą nr XLVII/258/2018 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 20 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3374 z 13 lipca 2018 roku), zmienionej uchwałą nr LXI/354/2022 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 6894 z 21 grudnia 2022 roku), zmienionej uchwałą nr IV/15/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 24 lipca 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 4057 z 6 sierpnia 2024 roku), zmienionej uchwałą nr VIII/48/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 15 z 2 stycznia 2025 roku), zmienionej uchwałą nr XV/91/2025 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 21 maja 2025 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3073 z 17 czerwca 2025 roku) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5, ust. 3, po pkt 17 dodaje się „pkt 17a” o następującym brzmieniu:
„17a) PE – teren produkcji energii (1PE);”;
- 2) w § 5, ust. 3, po pkt 19 dodaje się:
 - a) „pkt 19a” o następującym brzmieniu:
„19a) KDR – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego (1KDR, 2KDR – fragmenty drogi krajowej nr 82);”;
 - b) „pkt 19b” o następującym brzmieniu:
„19b) KDD – teren drogi dojazdowej (1KDD – fragment drogi gminnej);”;

- 3) w § 10, ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. W terenach przylegających do drogi krajowej oznaczonej symbolami 1KDGP oraz symbolami 1KDR i 2KDR, za wyjątkiem przypadków o których mowa w ust. 8 oraz za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE, obowiązuje lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi krajowej oraz w odległości od drogi krajowej zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem niezbędnych przejść poprzecznych przez drogę krajową.”;
- 4) w § 10, ust. 9, w pkt 2 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się „pkt 3” o następującym brzmieniu:
„3) w terenie 1PE, lokalizację obiektów budowlanych, bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.”;
- 5) w § 18, ust. 1, w pkt 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
- 6) „klasa główna ruchu przyspieszonego GP 1/2 i GP 2/2, istniejąca droga krajowa nr 82, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDGP oraz symbolami 1KDR i 2KDR, o następujących parametrach:”;
- 7) w § 18, ust. 1, pkt 1, lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 40 m za wyjątkiem odcinka wzdłuż działki ewidencyjnej nr 767 w terenie oznaczonym symbolem 1PE gdzie minimalna szerokość w liniach rozgraniczających może wynosić 28 m,”;
- 8) w § 18, ust. 1, pkt 1, lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu, nie mniejsze niż: 10 m od krawędzi jezdni w terenie zabudowy, 25 m od krawędzi jezdni poza terenem zabudowy za wyjątkiem odcinka wzdłuż działki ewidencyjnej nr 767 w terenie oznaczonym symbolem 1PE, w którym nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje zgodnie z rysunkiem planu w odległości 12 m od krawędzi jezdni,”;
- 9) w § 18, ust. 2, po pkt 6 dodaje się „pkt 6a” o następującym brzmieniu:
„6a) droga dojazdowa KDD oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDD – fragment drogi gminnej: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,”;
- 10) w § 22, ust. 1, pkt 3, w lit g kropkę na końcu zdania zastępuje się średnikiem oraz dodaje się „pkt 4” o następującym brzmieniu:
„4) w terenie 1PE – minimum 2 miejsca postojowe.”;
- 11) w § 26, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu U, U/MN, P/U, PE, KU4 – 30%,”;
- 12) po § 43 dodaje się „§43a” o następującym brzmieniu:
„§43a. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PE – teren produkcji energii (1PE)**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniające:
1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
3) teren parkingu;
4) teren elektroenergetyki;
5) teren telekomunikacji;
6) teren gazownictwa;
7) teren ciepłownictwa;
8) teren zieleni naturalnej;
9) teren zieleni urządzonej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następującą klasę przeznaczenia wykluczanego: teren elektrowni wiatrowej.

4. W zakresie zasad zagospodarowania terenu oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) produkcja energii, o której mowa w ust. 1, obejmować może wyłącznie produkcję energii elektrycznej i energii cieplnej w ramach układu kogeneracji do produkcji energii elektrycznej i energii cieplnej;
 - 2) dopuszcza się możliwość produkcji tylko energii elektrycznej lub tylko energii cieplnej;
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione ust. 2 pkt 4, 5 i 6 niezbędnych do obsługi przedmiotowego terenu, w tym magazynów energii;
 - 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,05,
 - b) maksymalny – 1,5;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 metrów;
 - 8) maksymalna długość pojedynczej elewacji budynku nie większa niż 30 m;
 - 9) dachy: o dowolnej konstrukcji, kształcie i pokryciu.”;
- 13) po § 45 dodaje się:
- a) „§45a” o następującym brzmieniu:

„45a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDR – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego** (1KDR, 2KDR).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

 - 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - 3) teren parkingu;
 - 4) teren zieleni naturalnej;
 - 5) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się: w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: parkingów, miejsc postojowych, chodników, ścieżek rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej, obiektów inżynierskich infrastruktury drogowej, urządzeń do obsługi i sterowania ruchem, obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni przyulicznej, zieleni izolacyjnej, mostów, przepustów, rowów oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.”,
 - b) „§45b” o następującym brzmieniu:

„45b. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD – tereny drogi dojazdowej** (1KDD).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

 - 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - 3) teren parkingu;
 - 4) teren zieleni naturalnej;
 - 5) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację: parkingów, miejsc

postojowych, chodników, ścieżek rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej, obiektów inżynierskich infrastruktury drogowej, urządzeń do obsługi i sterowania ruchem, obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni przyulicznej, zieleni izolacyjnej, mostów, przepustów, rowów oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch arkuszy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.